

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 19 ноября 2025 года.

Заключение подготовлено на основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Артинского муниципального округа:

- от 01.11.2025г. № 10 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденных Решением Думы Артинского городского округа от 28.09.2023г. № 64 (в редакции Решения от 27.02.2025г. № 13)».

До начала проведения публичных слушаний Администрацией Артинского муниципального округа в соответствии с пунктом 7, 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанных заявлений, схем на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом.

Вышеуказанным Постановлением Главы Артинского муниципального округа от 01.11.2025г. № 10 определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Артинские вести» и официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.

Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа был обеспечен доступ к экспозиции проекта, обеспечена организация проведения публичных слушаний.

19.11.2025г. с 09:00 до 09:20 состоялись публичные слушания по вопросам:

1. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601018:488 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, 37а;

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601019:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Люксембург, 2а;

3) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601047:46 по

адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 201а;

4) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Свердловское Артинского городского округа Свердловской области» в части смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:03:3301002:14 и 66:03:3301002:15 по адресу: с. Свердловское, ул. Лесная, д. 2. кв. № 1 и № 2;

5) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Сажино Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:2001001:357 по адресу: с. Сажино, ул. 9 Мая, 24;

6) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» зоны Р1 «Зона рекреационного назначения деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1201001:77 по адресу: д. Верхний Бардым, ул. Тракторная, 1;

7) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новый Златоуст Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Новый Златоуст Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:2901001:60 по адресу: с. Новый Златоуст, ул. Ленина, 8;

8) границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа» по адресу: с. Сажино, Больничный городок, № 3;

9) границы территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа» по адресу: пгт. Арти, ул. Королева, 87;

10) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1601031:103 и 66:03:1601031:104 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 90;

11) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1601031:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 97;

12) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Волково Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны

Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Волково Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1801003:14 по адресу: д. Волково, ул. Степана Разина, 3;

13) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Рыбино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Рыбино Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1802015:108 и 66:03:1802015:109 по адресу: д. Рыбино, ул. Первомайская, № 32 и № 34;

14) границы территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов д. Нижний Бардым Артинского городского округа Свердловской области», за счет изменения территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения д. Нижний Бардым Артинского городского округа» возле земельного участка 66:03:0901001:602 по адресу: д. Н. Бардым, ул. Комсомольская, 103а.

2. Внести изменения в части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

2.1. Статью 43 читать в следующей редакции:

«Статья 43. СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые ВИ	Вспомогательные ВИ
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.8 Скотоводство 1.9 Звероводство 1.10 Птицеводство 1.11 Свиноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.19 Сенокошение 1.20 Выпас сельскохозяйственных животных	Не установлены	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1 устанавливаются в соответствии со статьей 51 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 49 настоящих Правил.

Примечание: в условиях сельских населенных пунктов. С соблюдением требований санитарных правил и норм.»

2.2. Столбец 6 строки второй, четвертой и пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для ИЖС, ЛПХ, блокированная жилая застройка) дополнить словами: **«На одном земельном участке располагается один объект капитального строительства (жилой дом), без учета хозяйственных построек».**

2.3 Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами: **«Данный вид использования не применяется для пгт. Арти».**

2.4. Столбец 2 строки девяносто пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, читать в следующей редакции: **«Минимальная и максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м. до 1000 кв.м.».**

В соответствии с п. 3 Постановления администрации Артинского ГО № 19 от 26.10.2005 года «О назначении публичных слушаний на территории Артинского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018г. № 41.

Ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу была заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа Н.А. Власова, которая пояснила суть предлагаемых изменений.

По результатам публичных слушаний никаких предложений не поступало.

Итоги обсуждения:

Признать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством публичные слушания по вопросам:

1. Внести изменения в Фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601018:488 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Молодежи, 37а;

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601019:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Р. Люксембург, 2а;

3) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1601047:46 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 201а;

4) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Свердловское Артинского городского округа Свердловской области» в части смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:03:3301002:14 и 66:03:3301002:15 по адресу: с. Свердловское, ул. Лесная, д. 2. кв. № 1 и № 2;

5) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Сажино Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:2001001:357 по адресу: с. Сажино, ул. 9 Мая, 24;

6) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» зоны Р1 «Зона рекреационного назначения деревни Верхний Бардым Артинского городского округа» в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:1201001:77 по адресу: д. Верхний Бардым, ул. Тракторная, 1;

7) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новый Златоуст Артинского городского округа», за счет изменения границ территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона села Новый Златоуст Артинского городского округа» возле земельного участка с кадастровым номером 66:03:2901001:60 по адресу: с. Новый Златоуст, ул. Ленина, 8;

8) границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сажино Артинского городского округа» по адресу: с. Сажино, Больничный городок, № 3;

9) границы территориальной зоны ОД2 «Многофункциональная общественно-

деловая зона поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа» по адресу: пгт. Арти, ул. Королева, 87;

10) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1601031:103 и 66:03:1601031:104 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 90;

11) границы территориальной зоны ОД3 «Зона специализированной общественной застройки поселка городского типа Арти Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны И2 «Зона транспортной инфраструктуры поселка городского типа Арти Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1601031:54 по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 97;

12) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Волково Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Волково Артинского городского округа» в части земельного участка 66:03:1801003:14 по адресу: д. Волково, ул. Степана Разина, 3;

13) границы территориальной зоны ОД1 «Общественно-деловая зона деревни Рыбино Артинского городского округа», за счет изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Рыбино Артинского городского округа» в части земельных участков 66:03:1802015:108 и 66:03:1802015:109 по адресу: д. Рыбино, ул. Первомайская, № 32 и № 34;

14) границы территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов д. Нижний Бардым Артинского городского округа Свердловской области», за счет изменения территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения д. Нижний Бардым Артинского городского округа» возле земельного участка 66:03:0901001:602 по адресу: д. Н. Бардым, ул. Комсомольская, 103а.

2. Внести изменения в части III «Градостроительстве регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

2.1. Статью 43 читать в следующей редакции:

«Статья 43. СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые ВИ	Вспомогательные ВИ
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.8 Скотоводство	Не установлены	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

1.9 Звероводство		
1.10 Птицеводство		
1.11 Свиноводство		
1.12 Пчеловодство		
1.13 Рыбоводство		
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства		
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства		
1.19 Сенокошение		
1.20 Выпас сельскохозяйственных животных		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1 устанавливаются в соответствии со статьёй 51 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 49 настоящих Правил.

Примечание: в условиях сельских населенных пунктов. С соблюдением требований санитарных правил и норм.»

2.2. Столбец 6 строки второй, четвертой и пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (для ИЖС, ЛПХ, блокированная жилая застройка) дополнить словами: **«На одном земельном участке располагается один объект капитального строительства (жилой дом), без учета хозяйственных построек».**

2.3 Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами: **«Данный вид использования не применяется для пгт. Арти».**

2.4. Столбец 2 строки девяносто пятой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, читать в следующей редакции: **«Минимальная и максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м. до 1000 кв.м.».**

И.о. Главы Артинского муниципального округа

С.А. Токарев

Зав. отделом архитектуры и градостроительства
Артинского муниципального округа

Н.А. Власова

